

LOTTO EDIFICABILE PER EDILIZIA CONVENZIONATA

**A**

- LOTTO **A**  
p = [36,52+2,56+36,54] / 2 = m 37,81  
S = mq 46,73  
p = [36,54+27,135+38,57] / 2 = m 51,12  
S = mq 47,31  
p = [26,20+27,13+5,62] / 2 = m 29,48  
S = mq 73,48  
p = [38,57+59,00+42,79] / 2 = m 70,18  
S = mq 824,21  
p = [42,79+13,22+35,13] / 2 = m 45,57  
S = mq 206,85  
p = [11,81+35,13+31,87] / 2 = m 40,41  
S = mq 219,95  
p = [59,00+14,80+58,75] / 2 = m 66,28  
S = mq 432,16  
S totale = [46,73+47,31+73,48+824,21+206,85+219,95+432,16] = mq 2.277,10

LOTTE EDIFICABILI PER EDILIZIA LIBERA

**B I**

- LOTTO **B**  
p = [25,55+43,75+39,25] / 2 = m 54,28  
S = mq 496,53  
p = [39,45+35,35+43,75] / 2 = m 59,28  
S = mq 660,67  
p = [42,10+6,80+39,45] / 2 = m 44,18  
S = mq 127,23  
S totale = [496,53+660,67+127,23] = mq 1.284,44

-LOTTO **C**

- p = [19,05+36,82+32,90] / 2 = m 44,39  
S = mq 312,57  
p = [31,54+19,00+36,82] / 2 = m 43,68  
S = mq 299,63  
S totale = [312,57+299,63] = mq 612,20

-LOTTO **D**

- p = [26,07+29,70+40,88] / 2 = m 48,33  
S = mq 386,17  
p = [31,54+40,88+26,00] / 2 = m 49,21  
S = mq 410,02  
S totale = [386,17+410,02] = mq 796,19

-LOTTO **E**

- p = [22,17+35,19+28,19] / 2 = m 42,78  
S = mq 312,26  
p = [32,95+40,55+35,19] / 2 = m 54,35  
S = mq 554,29  
p = [118,69+24,02+32,95] / 2 = m 37,83  
S = mq 220,90  
S totale = [312,26+554,29+220,90] = mq 1.087,45

-LOTTO **F1**

- p = [34,99+20,00+40,31] / 2 = m 47,65  
S = mq 349,90  
p = [40,31+34,19+20,02] / 2 = m 47,26  
S = mq 341,96  
S totale = [349,90+341,96] = mq 691,86

-LOTTO **F2**

- p = [24,83+27,92+37,36] / 2 = m 45,06  
S = mq 346,63  
p = [37,36+34,99+29,71] / 2 = m 51,03  
S = mq 488,42  
p = [29,71+11,31+26,64] / 2 = m 33,83  
S = mq 150,23  
S totale = [346,63+488,42+150,23] = mq 985,27

-LOTTO **G**

- p = [34,19+39,32+52,11] / 2 = m 62,81  
S = mq 672,18  
p = [52,11+42,06+38,48] / 2 = m 66,33  
S = mq 798,13  
p = [42,06+4,25+41,29] / 2 = m 43,80  
S = mq 86,98  
S = mq -10,31  
S = mq -105,00  
S = mq -30,65  
S totale = [672,18+798,13+86,98-10,31-105,00-30,65] = mq 1.411,33

-LOTTO **H1**

- p = [24,42+41,29+45,15] / 2 = m 55,43  
S = mq 499,86  
p = [45,15+19,49+39,69] / 2 = m 52,17  
S = mq 386,22  
S totale = [499,86+386,22] = mq 886,07

-LOTTO **I**

- p = [11,31+30,64+31,69] / 2 = m 36,82  
S = mq 172,56  
p = [31,69+28,78+11,05] / 2 = m 35,76  
S = mq 158,44  
p = [28,78+9,62+29,22] / 2 = m 33,81  
S = mq 137,41  
p = [29,22+39,03+40,17] / 2 = m 54,21  
S = mq 537,33  
S = mq 132,19  
S = mq -2,44  
S totale = [172,56+158,44+137,41+537,33+132,19-2,44] = mq 1.135,50

LOTTO PARZIALMENTE EDIFICABILE PER EDILIZIA LIBERA

**L**

-LOTTO **L**

- p = [31,31+1,50+31,44] / 2 = m 32,13  
S = mq 23,44  
p = [31,44+19,53+37,62] / 2 = m 44,30  
S = mq 306,80  
p = [37,62+41,05+23,94] / 2 = m 51,31  
S = mq 443,88  
p = [23,94+23,20+9,17] / 2 = m 28,16  
S = mq 105,64  
S totale = [23,44+306,80+443,88+105,64] = mq 879,78

LOTTO NON EDIFICABILE VERDE PRIVATO

**F2**

- p = [14,86+22,05+26,70] / 2 = m 31,81  
S = mq 163,82  
p = [26,70+15,50+22,18] / 2 = m 32,19  
S = mq 171,83  
S totale = [163,82+171,83] = mq 335,65

AREE STANDARD PER PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSO PEDONALE

**2**

**P**

- p = [1,50+9,26+9,37] / 2 = m 10,07  
S = mq 6,94  
p = [9,37+9,17+1,50] / 2 = m 10,02  
S = mq 6,87  
p = [2,98+12,71+13,05] / 2 = m 14,37  
S = mq 18,94  
p = [3,10+12,15+13,05] / 2 = m 14,15  
S = mq 18,55  
p = [6,99+2,90+7,47] / 2 = m 8,68  
S = mq 10,13  
p = [6,95+2,84+7,47] / 2 = m 8,63  
S = mq 9,87  
p = [1,51+13,86+14,11] / 2 = m 14,74  
S = mq 10,40  
p = [1,50+14,07+14,11] / 2 = m 14,84  
S = mq 10,55  
p = [1,50+23,25+23,20] / 2 = m 29,98  
S = mq 17,40  
p = [1,50+23,15+23,20] / 2 = m 29,93  
S = mq 17,36  
p = [1,50+2,52+2,02] / 2 = m 3,02  
S = mq 1,51  
p = [3,28+2,52+4,49] / 2 = m 5,15  
S = mq 4,06  
p = [7,75+6,80+4,49] / 2 = m 9,52  
S = mq 15,18  
p = [7,75+6,00+4,91] / 2 = m 9,33  
S = mq 14,73  
S = 1,50x26,29 = mq 39,44  
S = 1,50x31,61 = mq 47,42  
S = 5,00x33,11 = mq 165,55  
p = [2,23+13,38+13,56] / 2 = m 14,59  
S = mq 14,92  
p = [6,50+14,04+13,56] / 2 = m 17,05  
S = mq 43,47  
p = [4,28+14,04+13,67] / 2 = m 16,00  
S = mq 29,18  
p = [13,67+8,89+9,30] / 2 = m 15,93  
S = mq 40,99  
p = [9,30+12,46+9,10] / 2 = m 15,43  
S = mq 42,17  
p = [39,24+12,46+26,92] / 2 = m 99,31  
S = mq 30,26  
p = [33,31+6,63+26,92] / 2 = m 33,43  
S = mq 26,46  
p = [33,03+32,89+6,52] / 2 = m 36,22  
S = mq 106,90  
p = [33,03+33,68+6,63] / 2 = m 36,67  
S = mq 109,49  
p = [11,97+6,78+13,51] / 2 = m 16,13  
S = mq 40,54  
p = [13,51+7,35+11,31] / 2 = m 16,09  
S = mq 41,56  
p = [2,50+28,19+28,40] / 2 = m 29,55  
S = mq 35,21  
p = [2,50+28,40+28,28] / 2 = m 29,59  
S = mq 35,35  
S = 5,00x21,00 = mq 105,00  
S = 5,00x4,49 = mq -22,45  
S = mq -27,30  
S = mq -1,22  
S = mq -23,40  
S = mq -40,22  
S = mq -9,30  
S totale = [6,94+6,87+18,94+18,55+10,13+9,87+10,40+10,55+30,40+17,40+17,36+1,51+4,06+15,18+14,73+39,44+47,42+165,55+14,92+43,47+29,18+40,99+42,17+30,26+26,46+106,90+109,49+40,54+41,56+35,21+35,35+105,00-22,45-27,30-1,22-23,40-40,22-9,30] = mq 1.002,95

AREA STANDARD PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL N.A.F.

**1**

- p = [57,24+31,13+34,48] / 2 = m 61,43  
S = mq 458,08  
p = [34,48+4,50+30,57] / 2 = m 34,78  
S = mq 36,14  
p = [30,57+24,83+16,05] / 2 = m 35,73  
S = mq 198,68  
p = [31,13+24,02+16,22] / 2 = m 35,69  
S = mq 192,11  
p = [16,22+14,07+4,67] / 2 = m 17,48  
S = mq 31,02  
p = [4,67+4,57+2,04] / 2 = m 5,64  
S = mq 4,59  
S totale = [458,08+36,14+198,69+192,11+31,02+4,59] = mq 920,63

MIGLIORAMENTO VIABILITICO VIA S.ANNA

**3**

- S totale = mq 88,90

AREA P.I.F. n° 23 del P.G.T.

**1**

- S totale = mq 2.334,34 > mq 2.219,00 previsti da P.G.T.  
di cui  
S PIF1 (interno al COMPARTO A) = mq 2.289,54  
S PIF2 (esterno al COMPARTO A) = mq 44,80

TEOREMA DI ERONE

**3**

- p = ( lato a lato b lato c ) / 2 = semi-perimetro  
S = p\*(p-a)\*(p-b)\*(p-c) = area triangolo

AREE DI VIABILITA' PUBBLICA

**S**

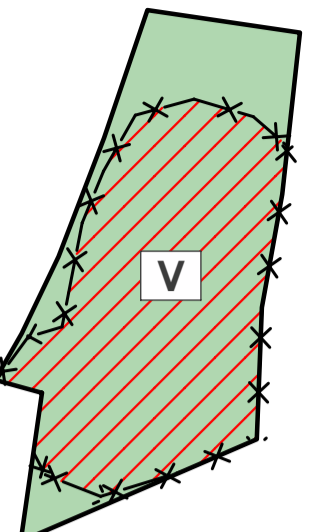
- p = [4,57+18,19+19,60] / 2 = m 21,18  
S = mq 40,77  
p = [19,60+4,51+18,69] / 2 = m 21,40  
S = mq 41,99  
p = [23,15+4,51+23,20] / 2 = m 25,43  
S = mq 52,01  
p = [23,20+4,86+24,68] / 2 = m 26,37  
S = mq 55,12  
p = [2,02+4,50+4,86] / 2 = m 5,69  
S = mq 4,54  
S = 4,50x37,28 = mq 167,76  
S = 4,50x43,05 = mq 193,73  
S = 6,00x33,11 = mq 198,66  
p = [8,89+6,56+6,00] / 2 = m 10,73  
S = mq 19,68  
p = [9,10+39,61+46,01] / 2 = m 47,36  
S = mq 137,69  
p = [39,61+33,31+8,36] / 2 = m 40,64  
S = mq 99,52  
p = [8,36+33,68+39,86] / 2 = m 40,95  
S = mq 102,84  
p = [38,94+39,86+6,02] / 2 = m 42,41  
S = mq 116,86  
S = 5,00x4,49 = mq 22,45  
S = mq 10,55  
S = 1,52x3,17 = mq 4,82  
S = 5,00x6,13 = mq 30,65  
S = mq 27,30  
S = mq 1,22  
S = mq 23,40  
S = mq 40,22  
S = mq 10,10  
S = mq 9,30  
S = mq 2,25

S totale = [40,77+41,99+55,12+4,54+167,76+193,73+198,66+19,68+137,69+99,52+102,84+116,86+22,45+10,55+4,82+30,65+27,30+1,22+23,40+40,22+9,30+2,25] = mq 3.021,80

AREA STANDARD VERDE PUBBLICO

**V**

- p = [27,22+14,80+31,47] / 2 = m 36,75  
S = mq 201,28  
p = [12,71+31,47+30,13] / 2 = m 37,16  
S = mq 190,45  
p = [30,13+11,09+33,14] / 2 = m 37,19  
S = mq 166,18  
p = [33,16+13,86+32,96] / 2 = m 39,99  
S = mq 223,99  
p = [32,96+22,39+40,94] / 2 = m 48,15  
S = mq 368,32  
p = [40,94+20,29+36,98] / 2 = m 49,11  
S = mq 374,28  
p = [36,98+24,84+46,33] / 2 = m 54,08  
S = mq 457,50  
p = [3,28+24,84+23,25] / 2 = m 25,69  
S = mq 34,41  
p = [24,23+46,33+36,14] / 2 = m 53,18  
S = mq 433,23  
p = [24,23+15,07+11,06] / 2 = m 25,18  
S = mq 58,44  
p = [9,42+11,06+8,58] / 2 = m 14,53  
S = mq 39,15  
p = [36,14+42,10+26,46] / 2 = m 52,35  
S = mq 474,55



AREA STANDARD DI VERDE PUBBLICO SOGGETTA A TUTELA AMBIENTALE (art.11 RETE ECOLOGICA DEL P.T.C.P.)

AREA OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE SELVICOLTURALE A CARICO DEL COMUNE DI CADORAGO

LEGENDA

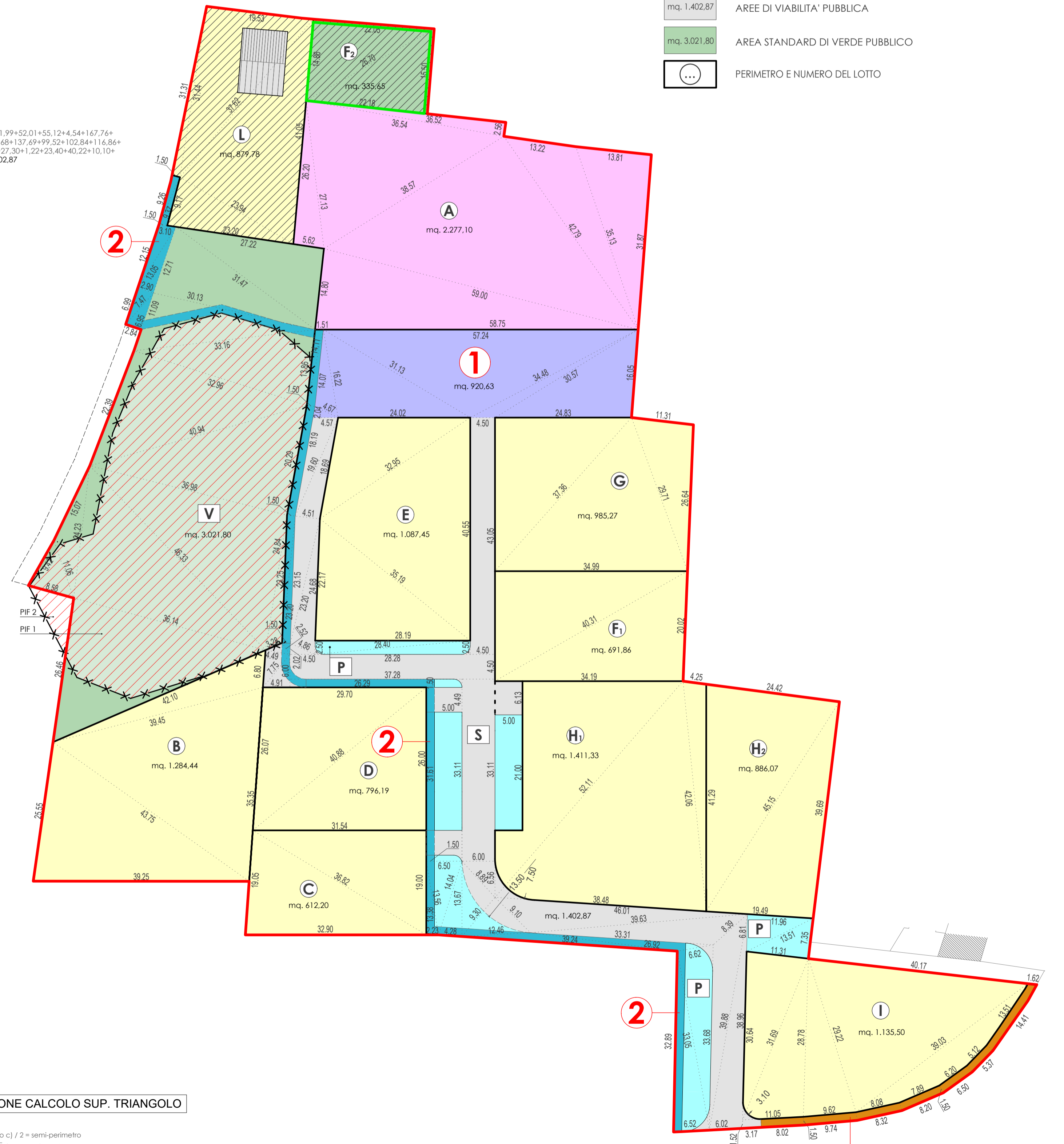
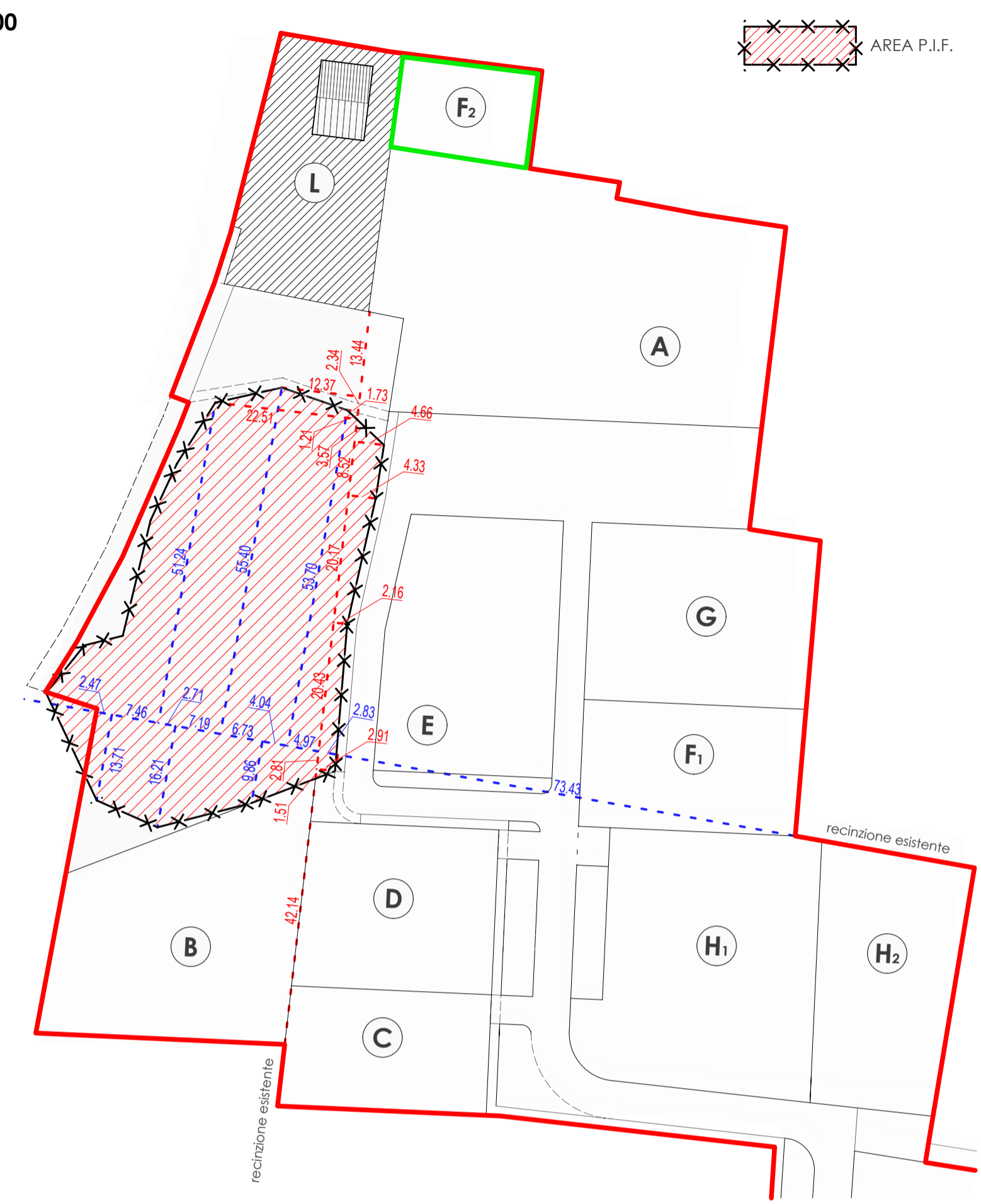
AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

COMPARTO A: superficie territoriale reale mq. 18.840,00

di cui

- mq. 8.890,32 SUPERFICI LOTTI EDIFICABILI PER EDILIZIA LIBERA
- mq. 2.277,10 SUPERFICI LOTTI EDIFICABILI PER EDILIZIA CONVENZIONATA
- mq. 879,78 SUPERFICI LOTTI PARZIALMENTE EDIFICATI
- mq. 335,65 SUPERFICI LOTTI NON EDIFICABILI
- mq. 920,63 AREA STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO NEL N.A.F.
- mq. 88,90 AREA PER IL MIGLIORAMENTO VIABILITICO DI VIA S. ANNA
- mq. 392,30 AREA STANDARD PER COLLEGAMENTO PEDONALE AL N.A.F.
- mq. 630,65 AREA STANDARD PER SPAZI DI SOSTA DI PUBBLICO UTILIZZO
- mq. 1.402,87 AREE DI VIABILITA' PUBBLICA
- mq. 3.021,80 AREA STANDARD DI VERDE PUBBLICO
- PERIMETRO E NUMERO DEL LOTTO

SOVRAPPONIMENTO PERIMETRO "AREA P.I.F." INDIVIDUATA CON SHAPE FILE Area n°23 del P.I.F. del P.G.T. vigente (vedi All.03 Doc.RTG\_Relazione Tecnica Generale)



**Comune di Cadorago**  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AS/7 - VIA VITTORIO VENETO

Progetto:  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO A"**

Fase di progetto:  
**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO**

Oggetto:  
**PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL "COMPARTO A"**

Revisori:  
00 30.03.2021 Prima emissione  
01 28.09.2021 Seconda emissione  
02 30.07.2022 Recepimento provvedimento 67/2022 Provincia di Como

Tavola:  
**06**

Scala:  
**1:500**

Revisori:	Data:	Motivazione:
00	30.03.2021	Prima emissione
01	28.09.2021	Seconda emissione
02	30.07.2022	Recepimento provvedimento 67/2022 Provincia di Como

Blenco comparto A:

Lotto	Proprietario	Destinazione
B	ADP sas	F1 FIGINI
C	GIOVANNETTI MANCINELLI	G FERACO ARENA
D	BONIFACIO LODI	H1 SAIBENE AMADEO
E	FRANCO PALAMARA	I N.A.M. IMMOBILIARE RASO
F1	ADP sas	ADP sas
F2	GIOVANNETTI - MANCINELLI	SAIBENE
G	BONIFACIO - LODI	AMADEO
H1	FRANCO - PALAMARA	N.A.M. IMMOBILIARE
H2	FIGINI	RASO

Progettazione:  
Ing. Arianna Colmegna  
Via Monte Bibiano, 14 - 22074 Lomazzo (CO)  
DIRETTORE TECNICO  
DOTT. ING. COLMEGNA ARIANNA  
Via Monte Bibiano, 16  
22074 LOMAZZO (Como)  
ALBO ING. Como nr. 2796 A  
Telefono 02 98371013

studio Tagliati srl  
Via Montoni, 57 - 22071 CADORAGO (CO)  
DIRETTORE TECNICO  
Ing. Daniele Tagliati  
COLLABORATORE  
Arch. Francesca Bianchi

**FIRMATO PER PROCURA DAI PROFESSIONISTI**

Archivio: P.L.Casino